

Số: /TTr-UBND

Yên Thế, ngày tháng 8 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất của Công ty TNHH TV Lâm nghiệp Yên Thế để thực hiện dự án Khu xử lý rác thải xã Đồng Vương, huyện Yên Thế

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất

áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 518/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu xử lý rác thải xã Đồng Vương, huyện Yên Thế;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-UBND ngày 15/7/2022 của UBND huyện Yên Thế về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu xử lý rác thải xã Đồng Vương;

Xét Tờ trình số 598/TTr-TNMT ngày 19/8/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi đất của Công ty TNHH HTV Lâm nghiệp Yên Thế để thực hiện dự án Khu xử lý rác thải xã Đồng Vương, huyện Yên Thế.

UBND huyện Yên Thế đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt những nội dung sau:

1. Thu hồi 9.329,4m² (Bằng chữ: Chín nghìn ba trăm hai mươi chín phẩy bốn mét vuông) đất rừng sản xuất của Công ty TNHH HTV Lâm nghiệp Yên Thế được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 08/7/2020.

- Lý do thu hồi: Theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

2. Để sử dụng vào mục đích: Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi tại mục 1 nêu trên (9.329,4m²) cho UBND huyện Yên Thế hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban QLDA ĐTXD huyện Yên Thế để thực hiện dự án Khu xử lý rác thải xã Đồng Vương, huyện Yên Thế.

3. Địa điểm: Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

(Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thu hồi đất kèm theo)

Đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuyên